



Herzlich willkommen zur
Bürgerversammlung 2025

Themen im Überblick

1. Zahlen / Daten / Fakten
2. Abwasserbeseitigung
3. Kindergarten / Schule
4. Feuerwehrwesen
5. Sonstiges / Aktuelle Projekte
6. Fragen, Wünsche und Anregungen

1. Zahlen / Daten / Fakten

Bevölkerungsentwicklung

Einwohnerzahlen

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1353	1328	1330	1319	1326	1379	1396	1419	1426

Geburten

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7	8	2	12	7	8	5	11	8

Sterbefälle

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
21	5	17	30	14	15	18	13	16

Jahresrechnung 2024

Verwaltungshaushalt

Einnahmen

Einnahmen geplant 3.755.363,00 €

Einnahmen tatsächlich 4.016.808,47 €

261.445,47 €

+ 261.445,47 €

Ausgaben

Ausgaben geplant 3.755.363,00 €

Ausgaben tatsächlich 3.835.071,76 €

79.708,76 €

- 79.708,76 €

Ergebnis: Zuführung zum Vermögenshaushalt in Höhe von **181.736,71 €**

Jahresrechnung 2024

Vermögenshaushalt

Einnahmen

Einnahmen geplant	2.799.745,00 €	
Einnahmen tatsächlich	2.195.069,55 €	
<u>Zuführung vom Verwaltungshaushalt</u>	<u>181.736,71 €</u>	
	- 422.938,74 €	- 422.938,74 €

Ausgaben

Ausgaben geplant	2.799.745,00 €	
<u>Ausgaben tatsächlich</u>	<u>1.626.168,83 €</u>	
	1.173.576,17 €	+ 1.173.576,17 €

Ergebnis: Überschuss 2024 in Höhe von **750.637,43 €**

Verschuldung

Entwicklung der Verschuldung

Stand zum 31.12.2023	2.317.996,06 €
Aufnahmen im Jahr 2024	280.00,00 €
Tilgungen im Jahr 2024	708.317,85 €
Stand zum 31.12.2024	1.889.678,21 €

Ergebnis: Die Verschuldung verringert sich gegenüber 2023 um **428.317,85 €**

Pro-Kopf-Verschuldung 2022 (1.396 Einwohner)	2.135 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2023 (1.419 Einwohner)	1.633 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2024 (1.426 Einwohner)	1.325 €

Haushaltsplan 2025

Verwaltungshaushalt
Einnahmen und Ausgaben

4.325.785,00 €

Vermögenshaushalt
Einnahmen und Ausgaben

5.267.662,00 €

Gesamthaushalt
Einnahmen und Ausgaben

9.593.447,00 €

Haushaltsplan 2025

Einnahmen - Verwaltungshaushaltsstellen

	2024	2025
Grundsteuer A und B	158.000	260.851
Gewerbesteuer	390.000	455.000
Schlüsselzuweisungen	746.000	797.904
Einkommensteuer	585.000	664.000
Einkommensteuerersatzleistung	40.000	48.250
Umsatzsteuerbeteiligung	40.000	36.500
Sonstige Einnahmen (Kiga, Verbrauchsgebühren,	1.816.363	2.063.280
Gesamt	3.775.363	4.325.785

Haushaltsplan 2025

Ausgaben - Verwaltungshaushaltsstellen

	2024	2025
Personal	1.389.940	1.395.860
Unterhalt Gebäude, Fahrzeuge, Bewirtschaftung	251.851	276.256
Verwaltungs- und Betriebsaufwand	230.535	377.525
Kreisumlage	812.000	781.597
Gewerbesteuerumlage	34.000	46.839
Restl. Ausgaben (SV-Umlage, Zinsen, Abschreibungen, Strom, Heizung, Versicherungen, Kosten MS Neureichenau, Zuführung Vermögenshaushalt 500 TSD)	1.037.307	1.447.708
Gesamt:	3.755.633	4.325.785

Investitionen 2025 (Sicherheit)

Erwerb digitale Pager (Feuerwehr)

Ausgaben

23.800 €

Förderung

17.000 €

Umrüstung Sirenen

Förderung

14.000 €

4.000 €

Beschaffung Mehrzweckfahrzeug

FF Bischofsreut

Förderung

144.000 €

18.000 €

Fassade Gerätehaus Bischofsreut

15.000 €

Investitionen 2025

(Kindergarten / Schule)

Kindergartenerweiterung (Planungskosten)

120.000 €

Unterstellhütte Märchenwald

20.000 €

WC / Technikraum Märchenwald

30.000 €

Grundstücksankäufe

50.000 €

Investitionen 2025

(Infrastruktur)

Felsdurchbruch 90.000 €

PV Anlagen (Kläranlage, Rathaus Haidmühle, Gemeindehaus Bischofsreut) 70.000 €

Sanierung Bankette und Straßen 150.000 €

Sanierung Brücke Jogl-Kneippe 8.000 €

Schneepflug 20.000 €

Parkautomaten 15.000 €

Umrüstung Straßenbeleuchtung LED 100.000 €
Ausgaben
Förderung 48.000 €

Investitionen 2025

Wasser / Abwasser

Kanalsanierungen	2.000.000 €
Funkwasserzähler	55.000 €
Umrüstung Störmelder	50.000 €
RÜB Haidmühle (Planung)	200.000 €
Kläranlage (Planung)	300.000 €
Quellfassung Frauenberg	50.000 €

Schuldenentwicklung 2025

Entwicklung der Verschuldung

Stand zum 31.12.2024	1.889.678,21 €
Aufnahmen im Jahr 2025 (Kanalbaumaßnahmen)	2.000.000,00 €
Tilgung im Jahr 2025	<u>480.268,00 €</u>
Stand zum 31.12.2025	<u>3.409.410,21 €</u>

Ergebnis: Die Verschuldung erhöht sich gegenüber 2024 um **1.065 €**

Pro-Kopf-Verschuldung 2023 (1.419 Einwohner)	1.633 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2024 (1.426 Einwohner)	1.325 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2025 (1.426 Einwohner)	2.390 €

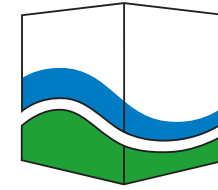
Personal der Gemeinde Haidmühle

Stand September 2025

Bereich	Verwaltung / Schule	Bauhof / Wasser / Abwasser	Kindergarten	Gesamt
Vollzeit	4,5	6,5	5	15
Teilzeit	2		3	8
Auszubildende / Umschüler	2			2
Berufsanerkennungsjahr				
geringfügig Beschäftigte	4		4	6
Gesamt	10,5	6,5	12	31

2 Auszubildende in der Verwaltung seit 01.09.2024

1 Umschüler als Umwelttechniker in der Abwassertechnik seit 01.09.2025



SEHLHOFF
SCHON IMMER. WEITER.

BÜRGERVERSAMMLUNG GEMEINDE HAIDMÜHLE

18.10.2025

Sanierung und Erweiterung der Kläranlage Haidmühle



Peter Baier
Niederlassungsleiter SEHLHOFF GMBH Standort Straubing



SEHLHOFF
SCHON IMMER. WEITER.

SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE | ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
+49 9421 9264-0
straubing@sehlhoff.eu
www.sehlhoff.eu

Über Sehlhoff

DER GENERALPLANER – UNTERNEHMENSDATEN



Gesellschafter

- **1966** von Werner Sehlhoff gegründet
- **Seit 1999:** Axel Sehlhoff und Karsten Sehlhoff als geschäftsführende Gesellschafter



Mitarbeiter

- Aktuell **ca. 240** Mitarbeitende



Projekte

- **Ca. 14.500** erfolgreich abgeschlossene Projekte (Stand 01/2025)

Geschäftsbereiche

GENERALPLANUNG



- Hoch-/Industriebau



- Technische Gebäudeausrüstung



- Infrastruktur



Umwelt

Referenzen

ERTÜCHTIGUNG UND NEUBAU KLÄRANLAGE UNTERGRIESBACH - 4.300 EW



Auftraggeber:

Gemeinde Untergriesbach

Auftrag:

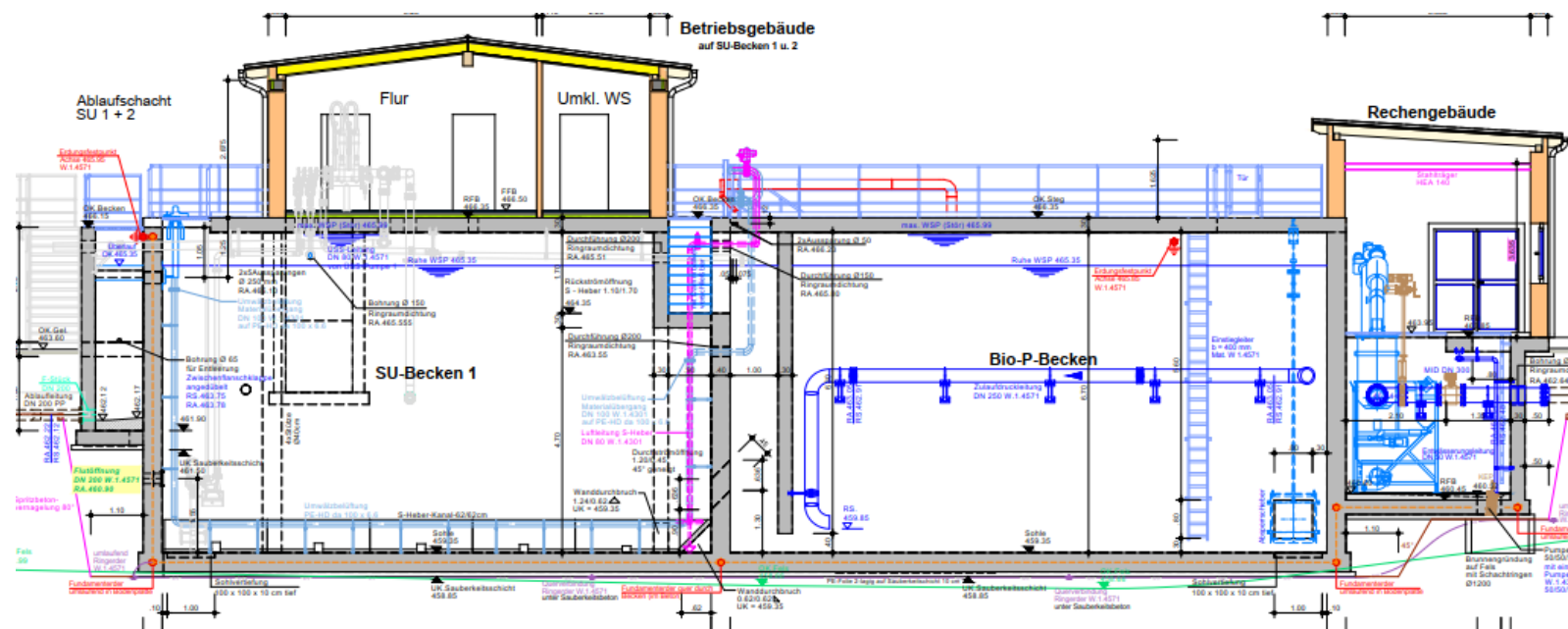
Generalplaner

Anlagenart:

Aerobe Schlammstabilisierung

Bausumme in EUR:

ca. 7,5 Mio.



Referenzen

ERTÜCHTIGUNG UND NEUBAU KLÄRANLAGE GOTTSBORF (UNTERGRIESBACH) – 1.400 EW



Referenzen

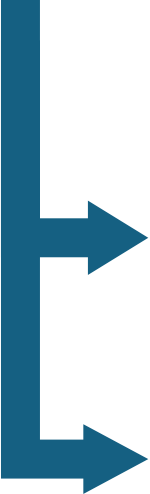
ERTÜCHTIGUNG UND NEUBAU KLÄRANLAGE HINTERSCHMIDING – 3.500 EW



Kläranlage Haidmühle (4.000 EW) und Mischwasserbehandlungsanlagen

Wasserrechtsbescheid vom 07. Juli 1998: Gehobene Erlaubnis

*Der Gemeinde Haidmühle wird auf Antrag vom 07.03.1997 bis auf Widerruf die gehobene Erlaubnis zur Benutzung der Kalten Moldau, des Kreuzbaches und von zwei Wiesengräben durch Einleiten gesammelter Abwässer erteilt. Die Erlaubnis endet am **31. 12. 2018**.*



Mischwasserbehandlung Haidmühle

Letzter Bescheid vom 16. März 2023: Gehobene Erlaubnis

*Auflage: Umbaumaßnahmen Mischwasserbehandlung bis **31.12.2024** → u.a. Neubau RÜB Haidmühle*

Die gehobene Erlaubnis endet am 31.12.2042. Entwurfsplanung und Zuwendungsbescheid liegen vor
Kläranlage Haidmühle (künftig 2.300 EW)

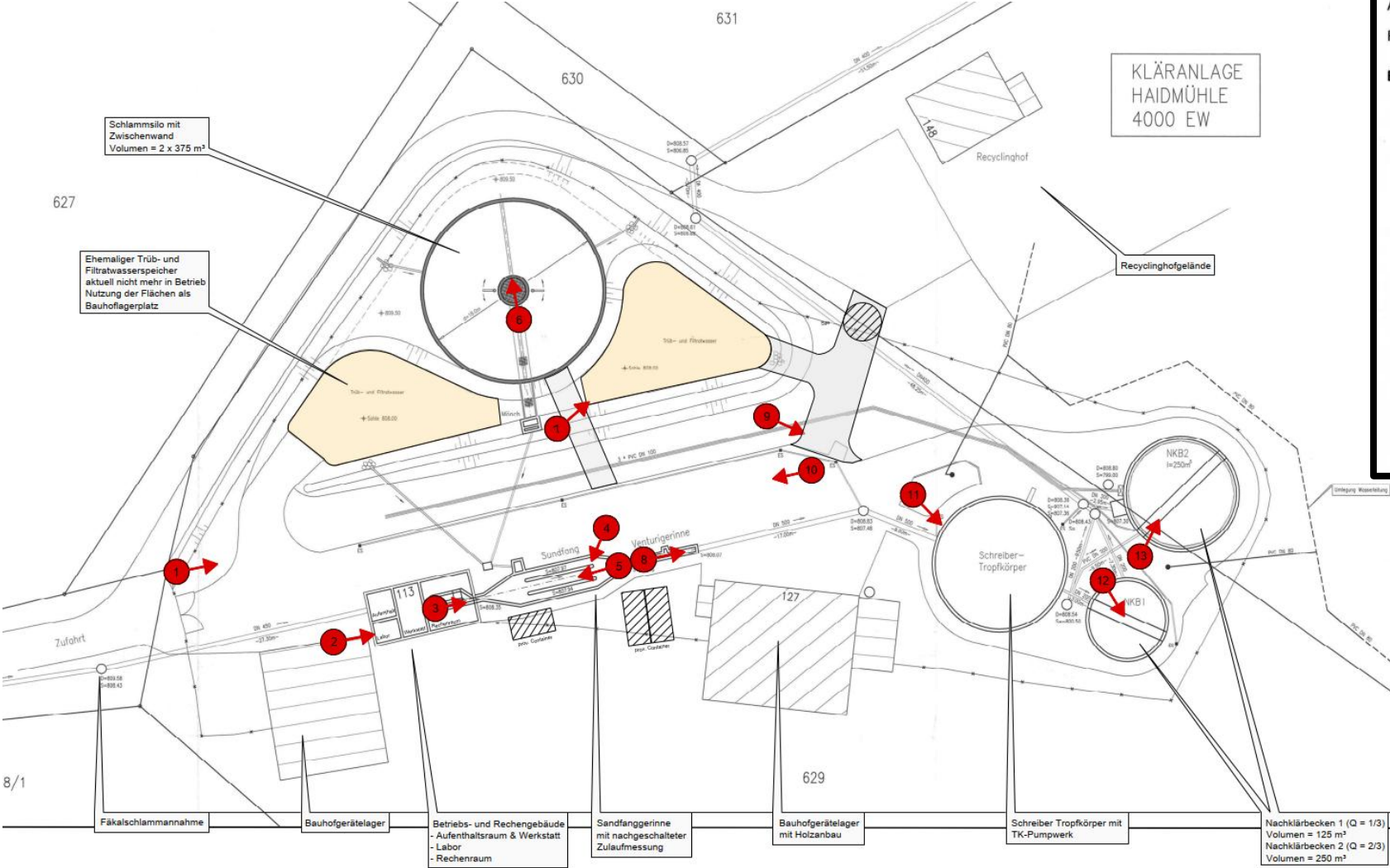
Letzter Bescheid vom 08. Oktober 2019: Beschränkte Erlaubnis

*Die beschränkte Erlaubnis endet am **31.12.2020**.*

Einer weiteren Verlängerung kann seitens des Wasserwirtschaftsamtes mit Stellungnahme vom 07.03.2022 nicht mehr zugestimmt werden!

Bestand

KLÄRANLAGE HAIDMÜHLE 4.000 EW - BESTANDSLAGEPLAN



Mechanisch-biologische Kläranlage:

Ausbaugröße: 4.000 EW₆₀;

Zuflüsse: $Q_L = 81 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $753 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_m = 161 \text{ m}^3/\text{h}$

Anlagensystem: Tropfkörperanlage

Reinigungsziele: mechanische Reinigung, Kohlenstoffabbau, Nitrifikation

Bestandteile:

- Pumpwerk (Tropfkörperpumpen)
- Rechenanlage,
- Langsandfang (unbelüftet)
- Vorklärbecken bestehend aus
 - 2 Faulkammern $V = 321 \text{ m}^3$,
 - 1 Feinreinigung $V = 157 \text{ m}^3$,
- Tropfkörper (Schlacke) $A = 132 \text{ m}^2, V = 460 \text{ m}^3$,
- 2 Nachklärbecken $A = 47 \text{ m}^2, V = 125 \text{ m}^3$,
 $A = 94 \text{ m}^2, V = 256 \text{ m}^3$,
- Schlammstapelbehälter $V_{\text{ges}} = 750 \text{ m}^3$,
- Ablaufmessung,
- Betriebsgebäude.

Genehmigt mit Beschluss vom
25.12.2007
Landratsamt Freyung-Gräfenau
Landrat
E. Bircher

Im vereinfachten Verfahren geprüft
Freiung, den 21.12.2007
Dipl.-Ing. (FH)

Nr.	Änderungen	gezeichnet	geprüft	Name
1	Abwasseranlage Haidmühle Nur: Betriebsgebäude, Schlammstapelbehälter			
2	Gemeinde Haidmühle Freyung-Gräfenau			

Skizze
1 : 200
LAGEPLAN

Verantwortlich:
Gemeinde Haidmühle
14.03.2007

INGENIEURBÜRO ANDORFER
Poststraße 8 94051 HAUZENBERG
Tel.: 08568/9603-0 FAX: 08568/9603-33
14.03.2007

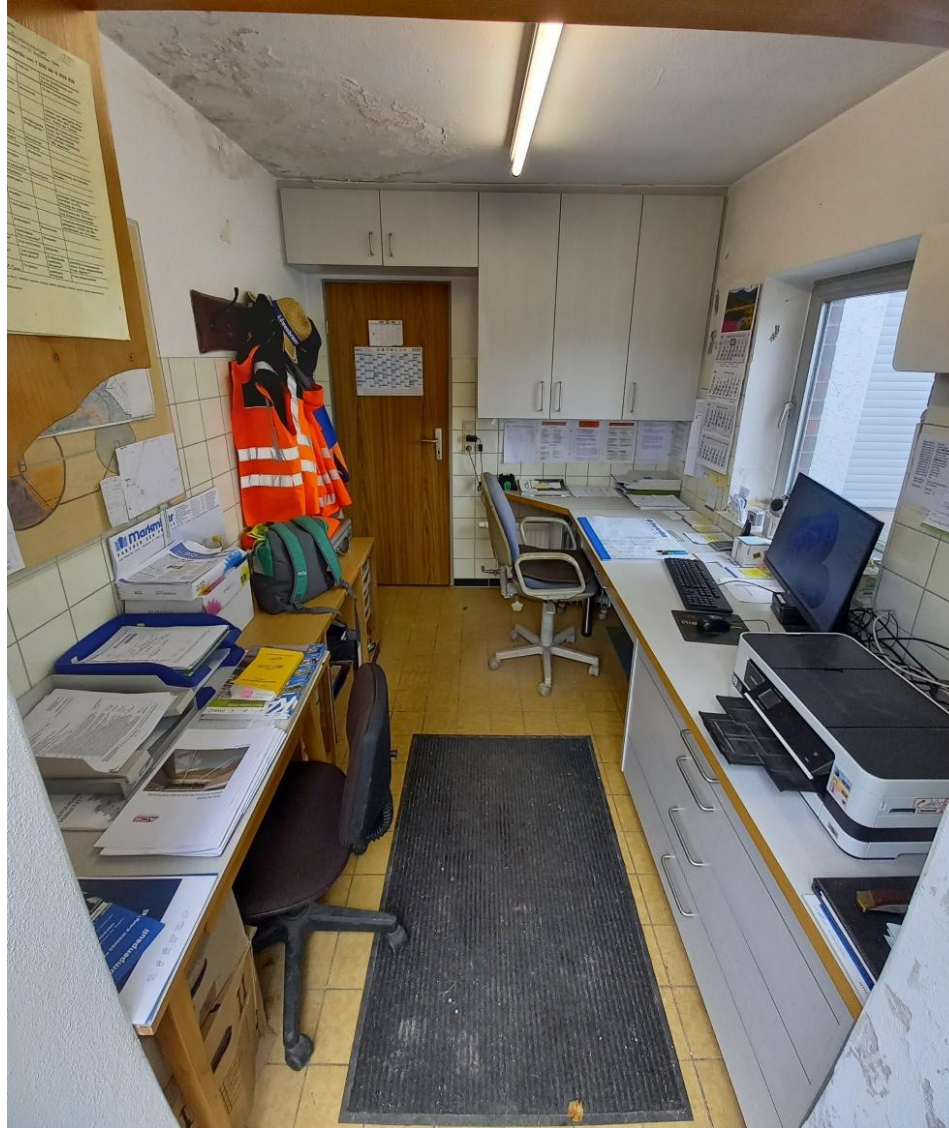
Bestand

KLÄRANLAGE HAIDMÜHLE 4000 EW - BESTANDSERFASSUNG



Bestand

BETRIEBSGEBÄUDE



Bestand

BETRIEBSGEBÄUDE



Bestand

LABOR/SCHALTRAUM



Bestand

RECHENANLAGE



Bestand

SANDFANG/VENTURI-MESSGERINNE



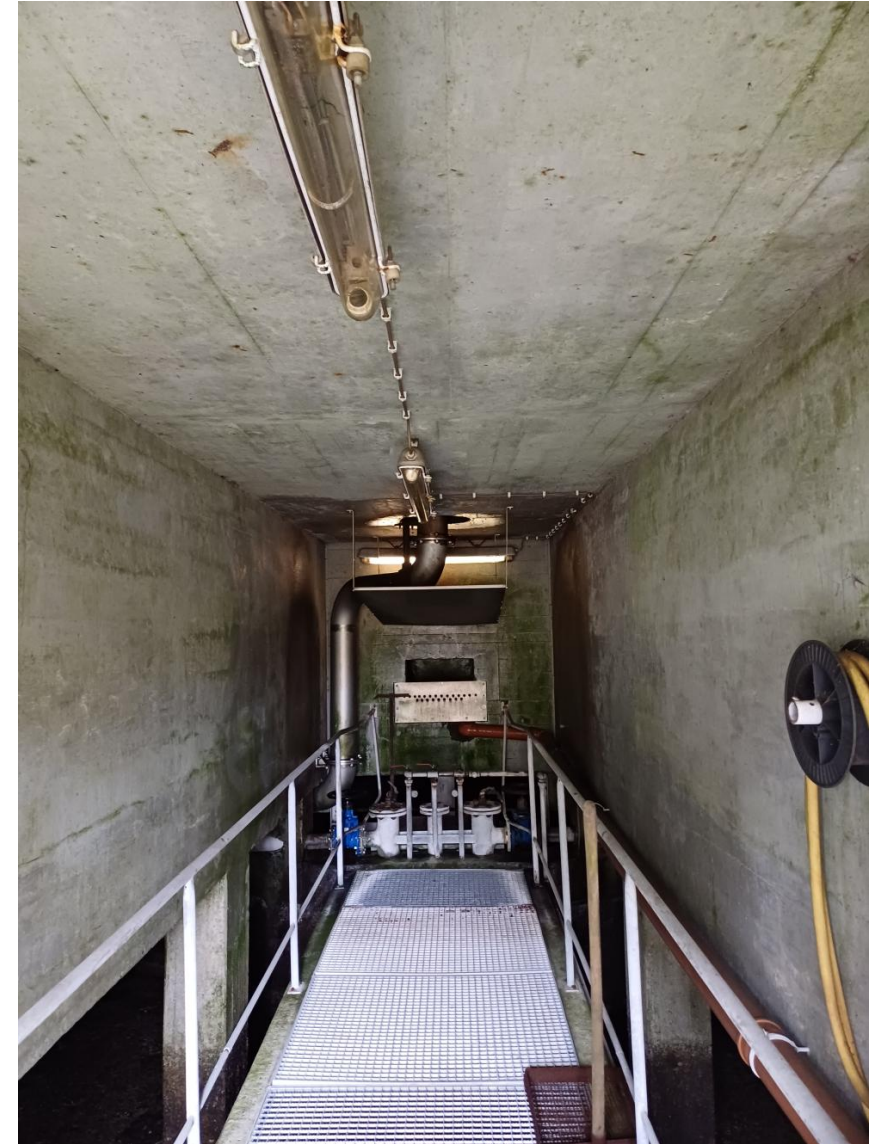
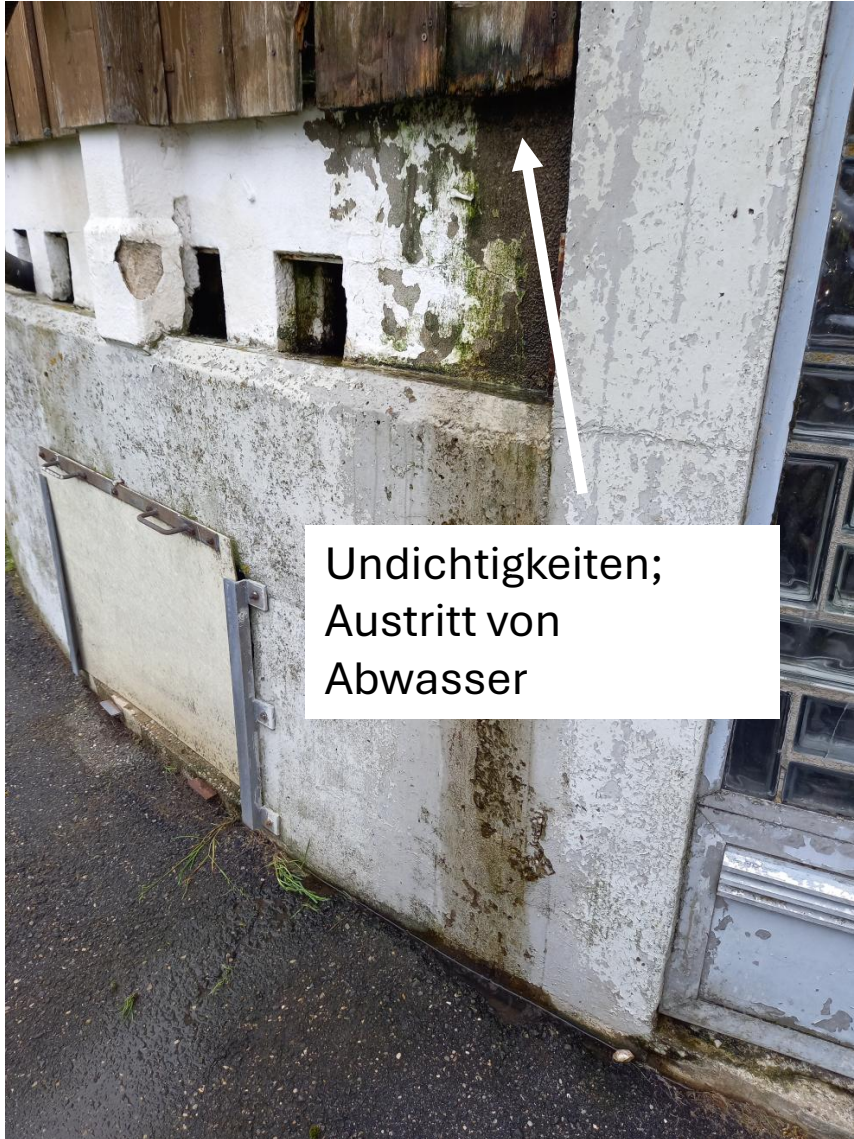
Bestand

SCHREIBER- TROPFKÖRPER



Bestand

SCHREIBER- TROPFKÖRPER



Bestand

NACHKLÄRBECKEN 1 UND 2



Bestand

NACHKLÄRBECKEN 1 UND 2



Bestand

SCHLAMMSILO MIT ZWISCHENWAND



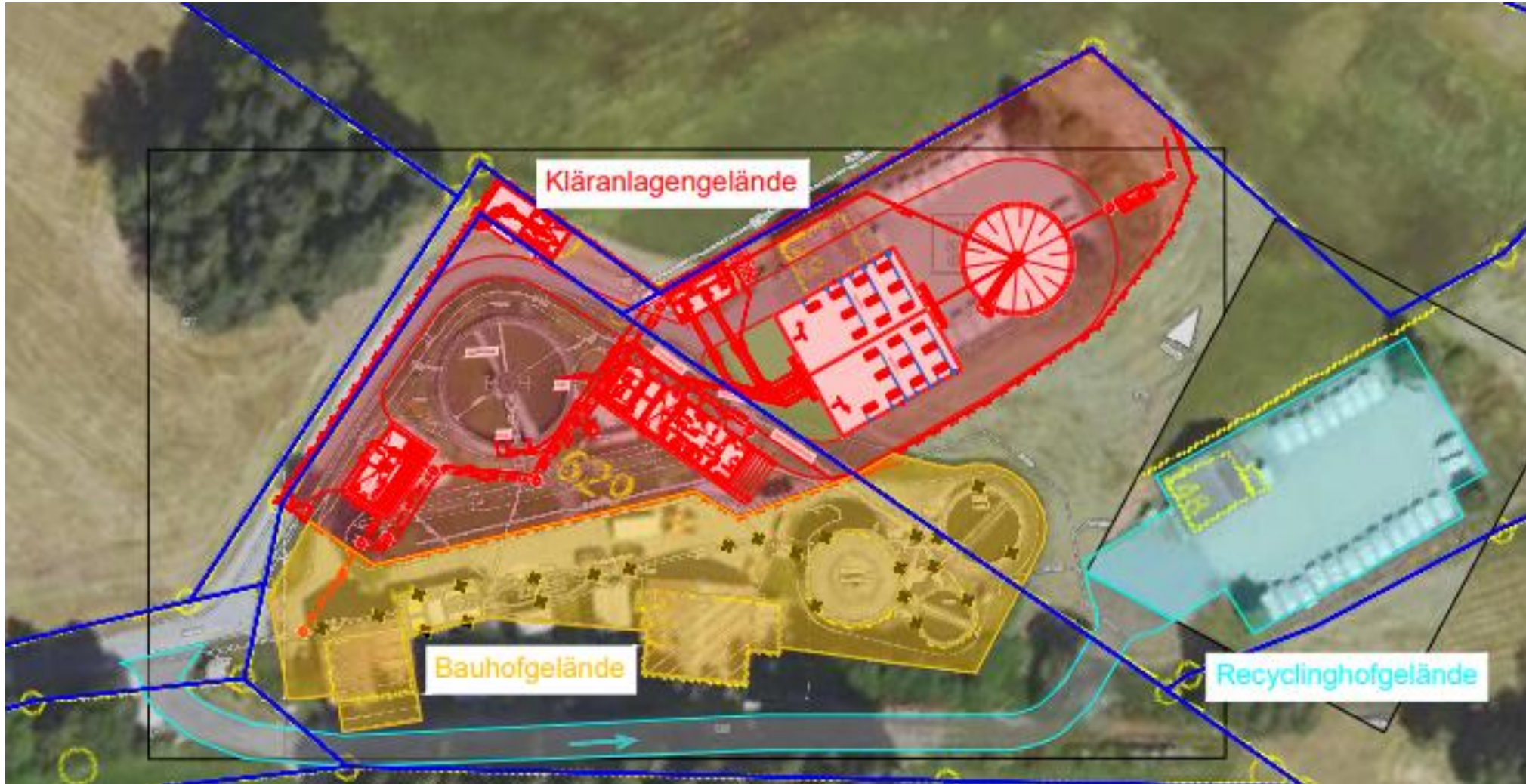
Bestand

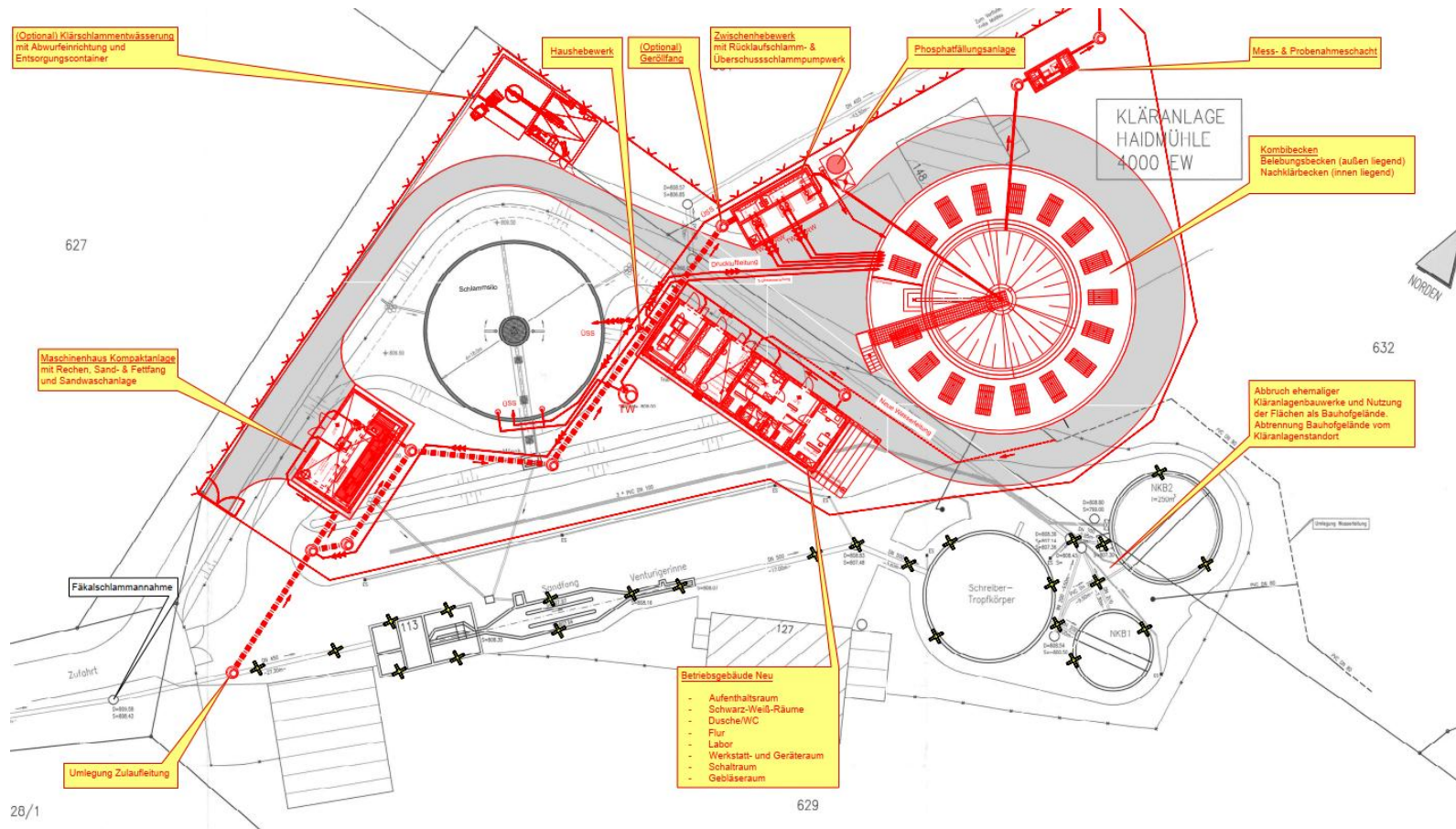
ABLEITUNGSKANAL/RECYCLINGHOF/EINLEITUNGSSTELLE KALTE MOLDAU



Konzept

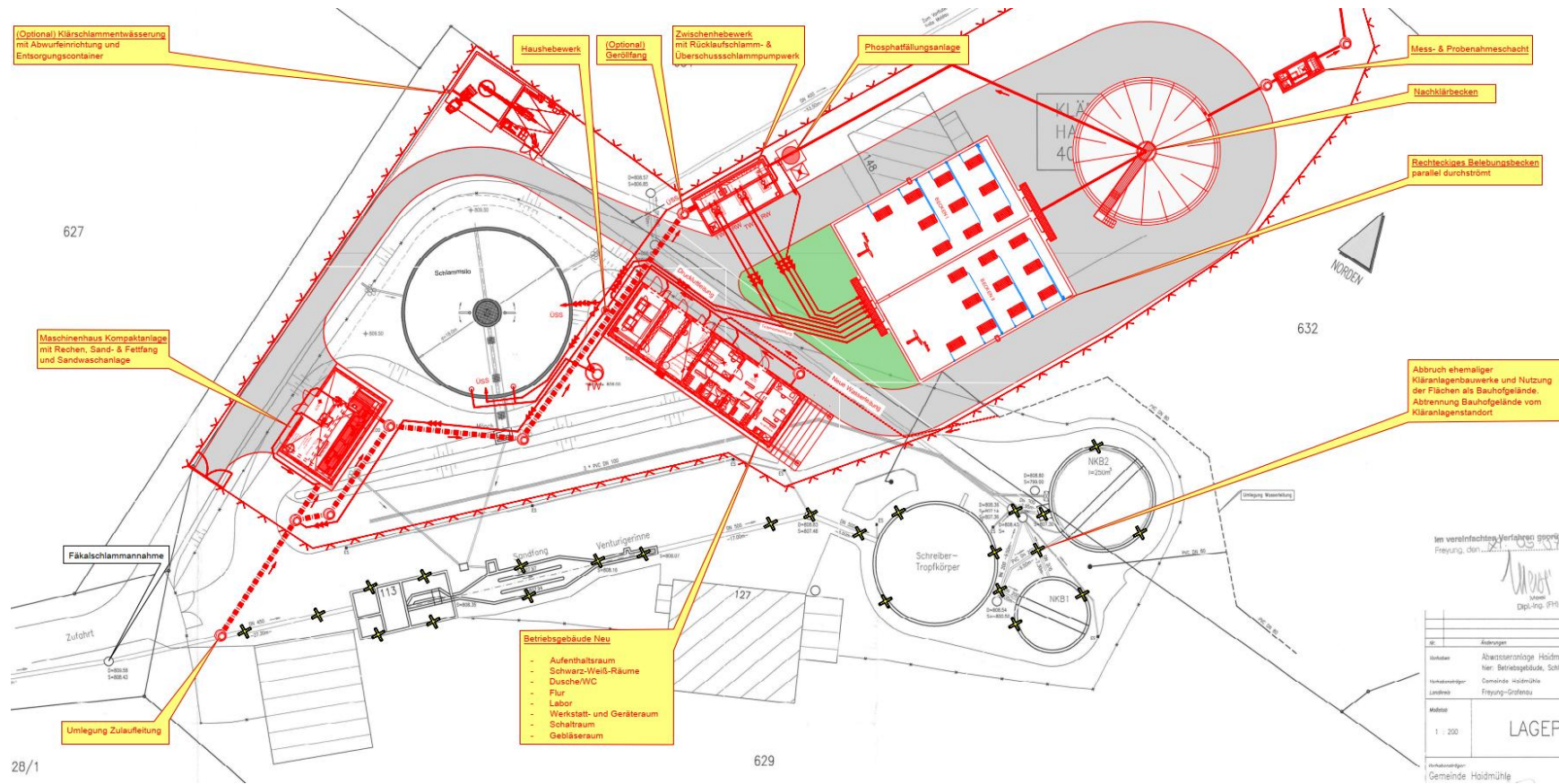
ANSATZ 2023 GELÄNDEAUFTEILUNG NACH FUNKTION





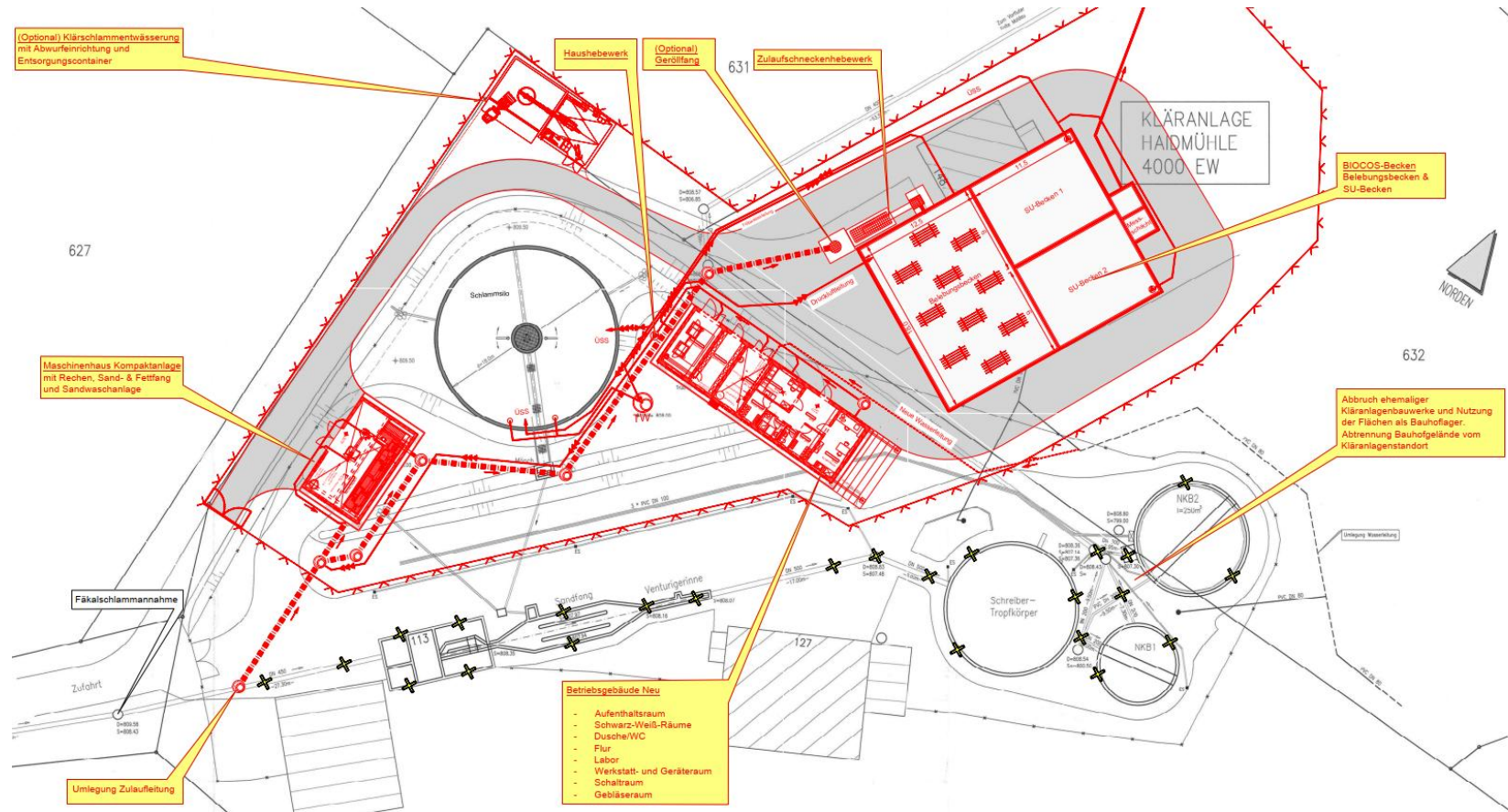
Variante I:
Kombibecken

ANSATZ 2023 VARIANTEN I BIS III - STANDORT RECYCLINGHOF (11. JULI 2023)



Variante II: Rechteckiges Belebungsbecken (aufgelöste Bauweise)

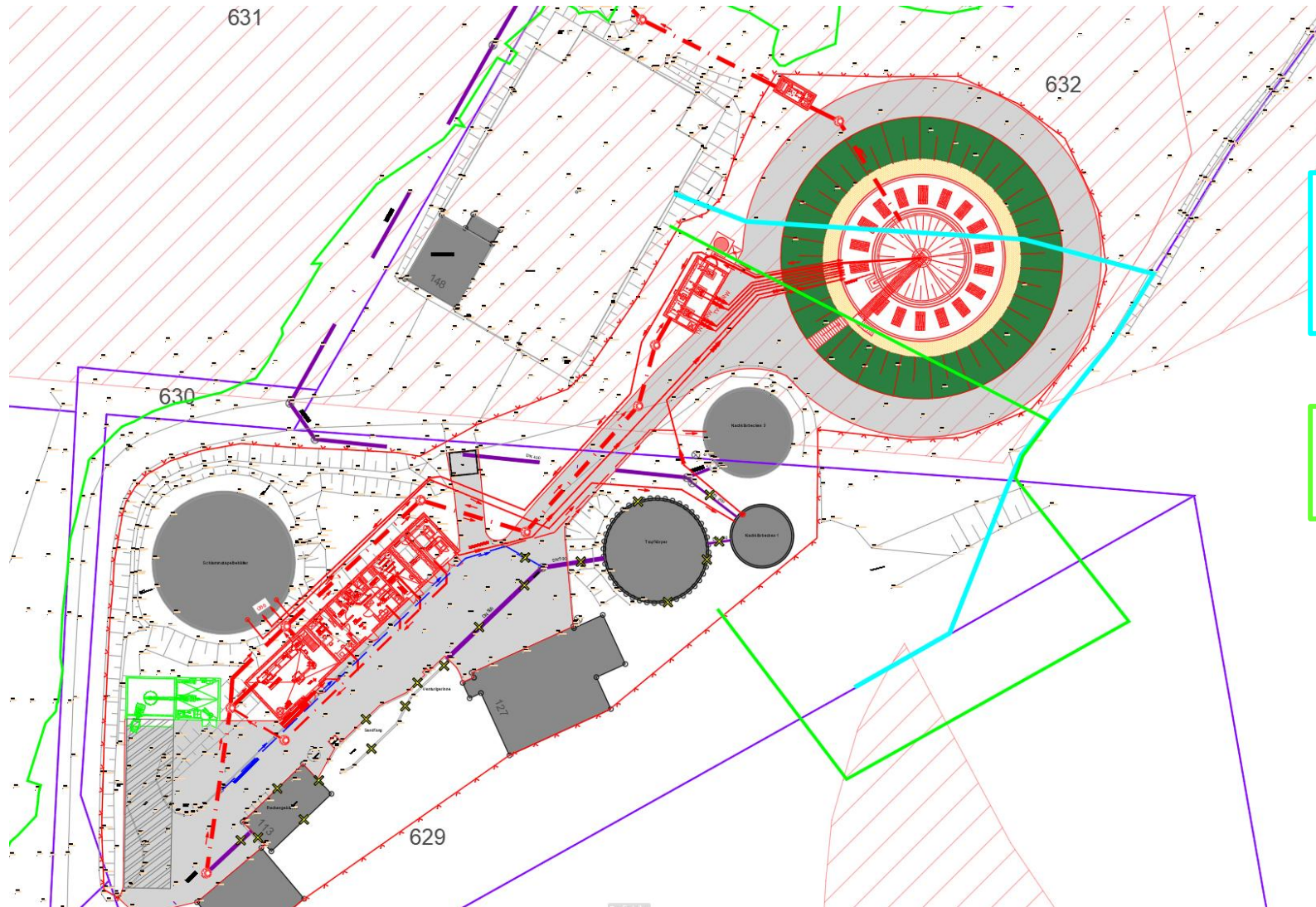
ANSATZ 2023 VARIANTEN I BIS III - STANDORT RECYCLINGHOF (11. JULI 2023)



Variante III: BLOCOS-Anlage

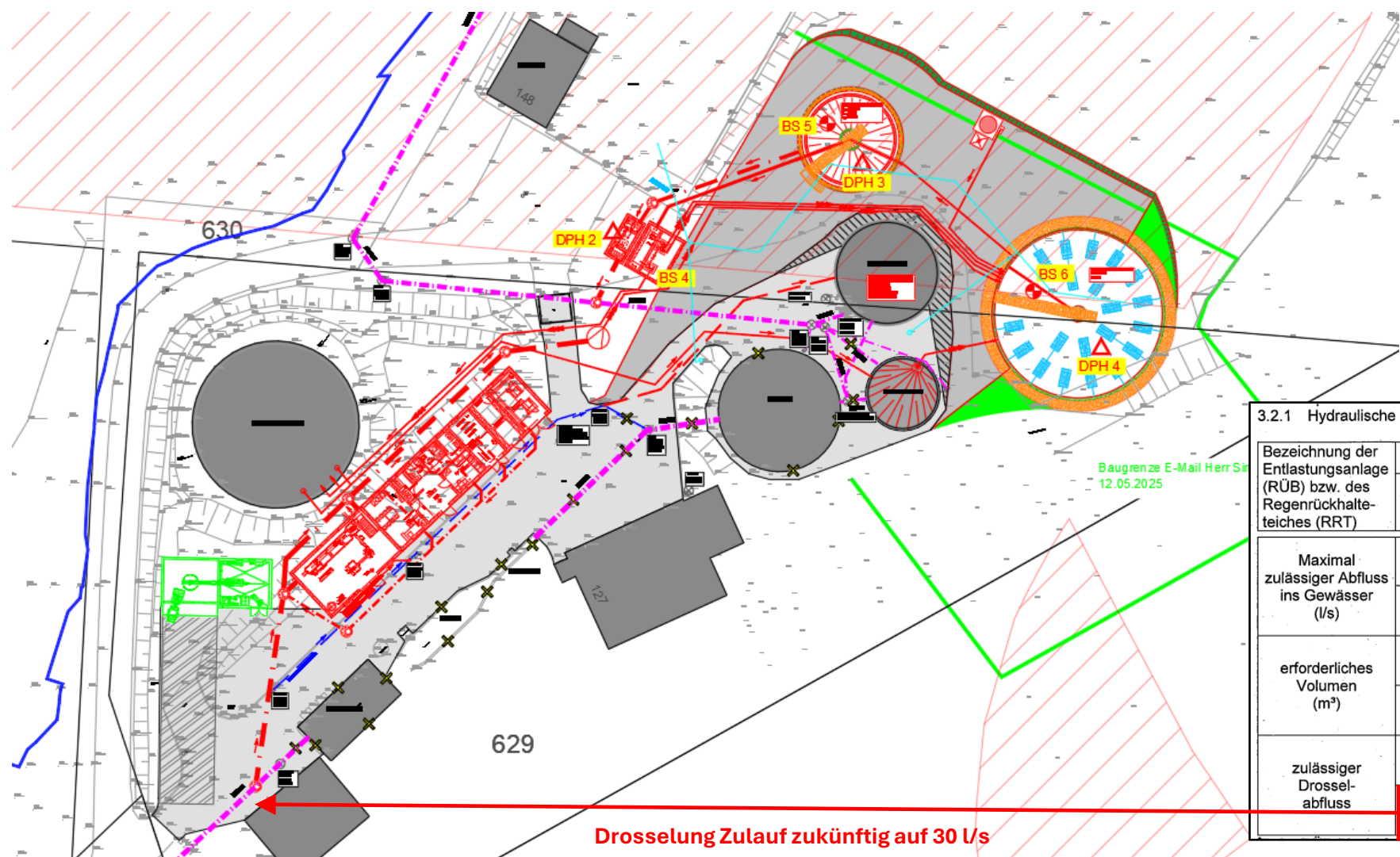
Konzept

ANSATZ 2024 KOMBIBELEBUNG (10. JULI 2024)



Ursprüngliche Grenze der unteren
Naturschutzbehörde (UNB) gemäß
Nachricht Gemeinde vom
10.09.2024

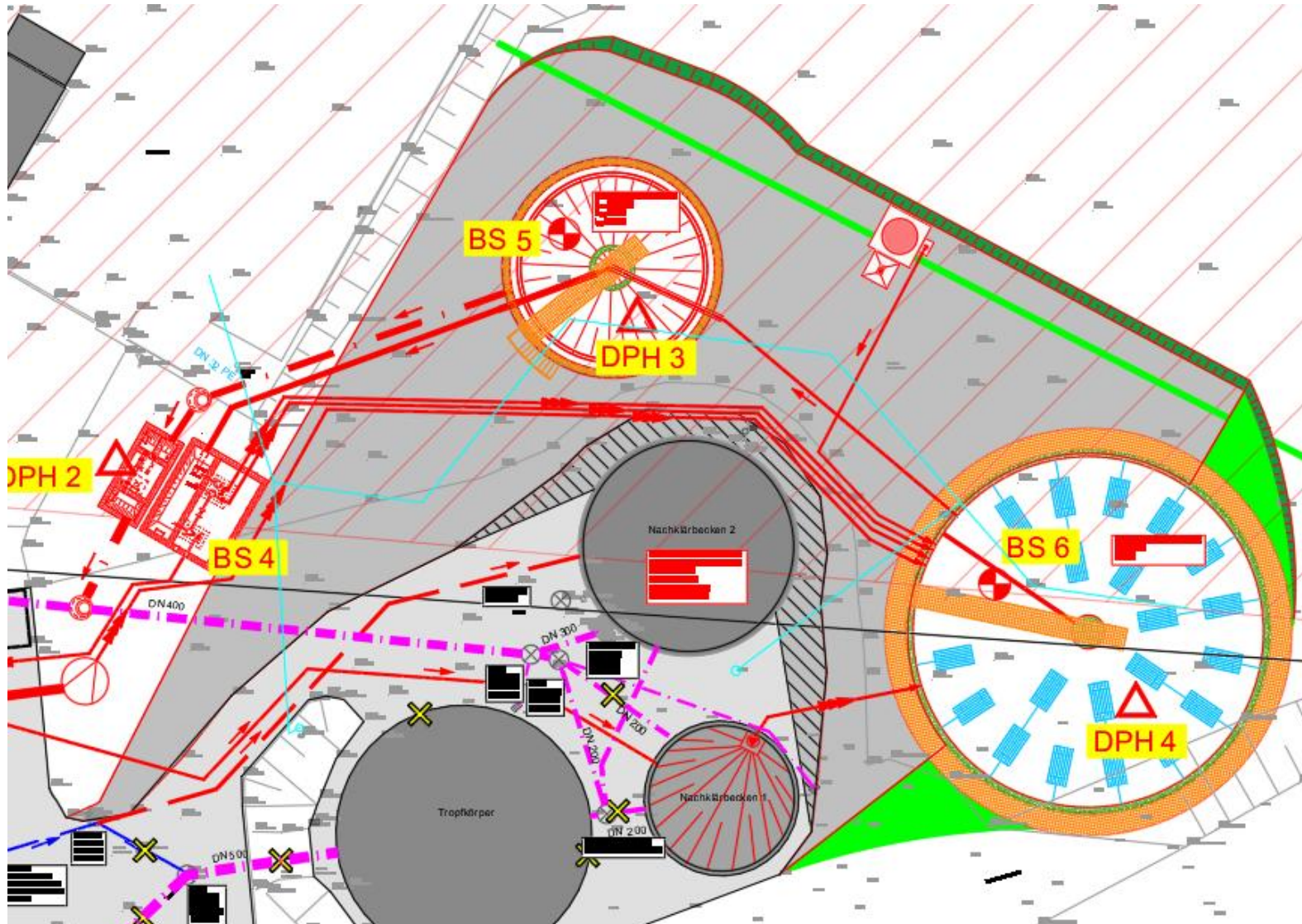
Tatsächliche Grenze nach
Abstimmung mit UNB gemäß E-Mail
vom 12.05.2025



3.2.1 Hydraulische und konstruktive Anforderungen						
Bezeichnung der Entlastungsanlage (RÜB) bzw. des Regenrückhalte- teiches (RRT)	E02	E03		E04		Zeitpunkt
	RÜB Haid- mühle	RÜB Bischofs- reut-Süd	RRT Bischofs- reut-Süd	RÜB Bischofs- reut-Nord	RRT Bischofs- reut-Nord	
Maximal zulässiger Abfluss ins Gewässer (l/s)	1455		120		30	längstens bis 31.12.2024
	1470		100		30	spätestens ab 01.01.2025
erforderliches Volumen (m³)	157	236	1.100	64	675	längstens bis 31.12.2024
	380	200	1.100	64	675	spätestens ab 01.01.2025
zulässiger Drossel- abfluss	45 l/s	8 l/s		11 m³/h*		längstens bis 31.12.2024
	30 l/s	11 l/s		11 m³/h*		spätestens ab 01.01.2025

Planung

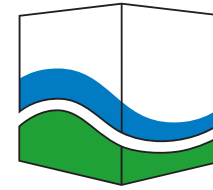
VORPLANUNG - STAND 07. OKTOBER 2025







- Leistungsphase 2 (Vorplanung mit Abstimmung EMSR-Technik und Tragwerksplanung) – **März 2026**
- Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) – Oktober **2026**
- Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung mit Wasserrechtsverfahren & Baurecht) – **Januar 2027**
- Ausschreibung und Vergabe – **Ende 2027** mit anschließendem Baubeginn **Frühjahr 2028**
- Baufertigstellung **Ende 2029**



SEHLHOFF
SCHON IMMER. WEITER.

Vielen Dank

- **SEHLHOFF GMBH**
INGENIEURE | ARCHITEKTEN
 - Rachelstraße 53
94315 Straubing
+49 9421 9264-0
straubing@sehlhoff.eu
www.sehlhoff.eu

Abwasserbeseitigung

Regenüberlaufbecken

Aktueller Stand

- Standortplanung und Baugrunduntersuchung abgeschlossen

Standort



Geschätzte Kosten

Geschätzte Kosten inkl. Planungskosten

ca. 2.000.000 Euro

Förderung ca. 350.000 Euro

Geplanter Ablauf

- Planungsphase 2025
- Ausschreibung Frühjahr 2026
- Realisierungsphase 2026 – 2027

Kläranlagenrensierung

Aktueller Stand

- Standortplanung und Baugrunduntersuchung abgeschlossen

Geschätzte Kosten

- **Geschätzte Kosten inkl. Planungskosten**

ca. 7.500.000 Euro

Geplanter Ablauf

- Planungsphase 2024 – 2027
- Ausschreibung Winter 2027
- Realisierungsphase 2028 – 2030

Gesamtkosten Kläranlage und Regenüberlaufbecken

9.500.000 Euro

Derzeitige Maximale – Umlage Kosten

Investitionskosten: ca. 9.500.000 Euro

Geschoßflächen im Gemeindegebiet: 299.449 qm

Grundstücksfläche im Gemeindegebiet: 1.008.069 qm

Bei Aufteilung Geschoß / Grundstücksfläche: 50 / 50

Geschoßfläche: ca. 16.– Euro je Quadratmeter

Grundstücksfläche: ca. 5.– Euro je Quadratmeter

Beispielberechnung eines durchschnittlichen
Grundstückes (622 Grundstücke)

Geschossfläche: ca. 481 qm

Grundstücksfläche: ca. 1.600 qm

Geschoßfläche: ca. 16.– Euro je Quadratmeter

Grundstücksfläche: ca. 5.– Euro je Quadratmeter

Kosten für Geschossfläche: 7.696 Euro

Kosten für Grundstückfläche: 8.000 Euro

Gesamt: 15.696 Euro

Kindergarten

Entwicklung Kinderzahlen

	01.09.2021	01.09.2022	01.09.2023	01.09.2024	01.09.2025
Krippe „Wilde Wichtel“	13	11	8	4	4
Wald „schlaue Füchse“	13	13	14	16	18
Bischofsreut „alte Hasen“	16	32	17	15	16
Gesamt	42	56	39	35	38

In anderen Kindergärten untergebrachte Kinder: 11

Kostenaufstellung

	2021	2022	2023	2024
Kosten	385.258 €	520.294 €	505.815 €	463.159 €
Förderungen gesamt	221.000 €	130.000 €	226.000 €	286.440 €
Einnahmen (u.a. Kindergartenbeiträge)	2.091 €	29.616 €	108.378 €	48.866 €
Defizit	162.167 €	360.678 €	171.437 €	127.853 €
Zuschuss durch Gemeinde je Kind	3861 €	6440 €	4395 €	3365 €

Sanierung / Neubau

- Zurzeit 2 Standorte (Dritter Standort Philippsreut / Krippengruppe ist im Haupthaus integriert worden)
- Ziel - Reduzierung auf einen Standort
- Senkung der laufenden Kosten wurde erfolgreich umgesetzt
- Genehmigung für provisorischen Waldkindergarten läuft am 08/2026 ab
- Erhöhter Bedarf (U3 Kinder) der jedoch derzeit nicht abgedeckt werden kann
- Einhaltung aller aktuellen Sicherheitsmaßnahmen und Vorschriften

Sanierung / Neubau



Sanierung / Neubau



Geschätzte Kosten

- Geschätzte Kosten inkl. Planungskosten

ca. 3.500.000 Euro

Geplanter Ablauf

- Planungsphase 2025
- Ausschreibung 2025/2026
- Realisierungsphase 2026

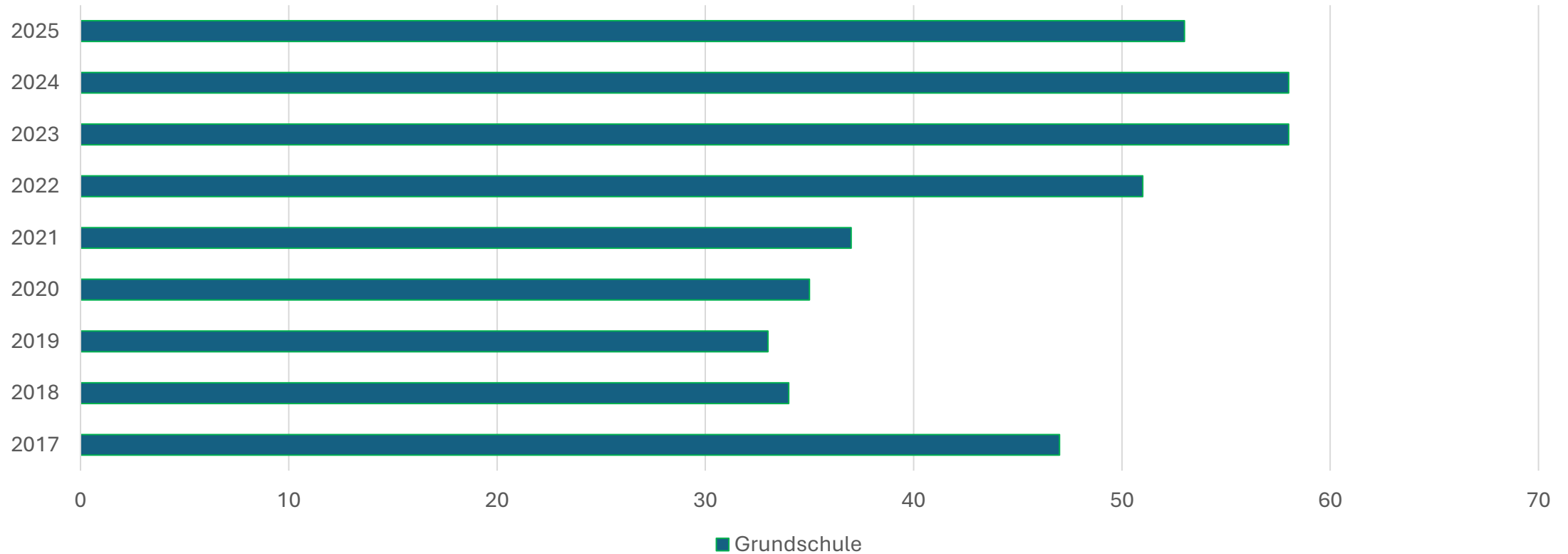
Grundschule

Aktuelle Zahlen

- Schuljahr 2024/25:
 - Gesamtschülerzahl: 58
- Schuljahr 2025/26:
 - Gesamtschülerzahl 53

Grundschule am Haidweg

Entwicklung Schülerzahlen



4. Feuerwehrwesen

Aktuelle Info

- Der Zeit ca. 90 aktive Einsatzkräfte
- Anschaffung / Austausch von 28 Pagern
- Neues MZF für FF-Bischofsreut
- Gesamtausgaben Verwaltung 2024 52.000 €
- Gesamtausgaben Vermögen 2024 23.000 €
- Gesamteinnahmen Verwaltung 2024 13.000 €

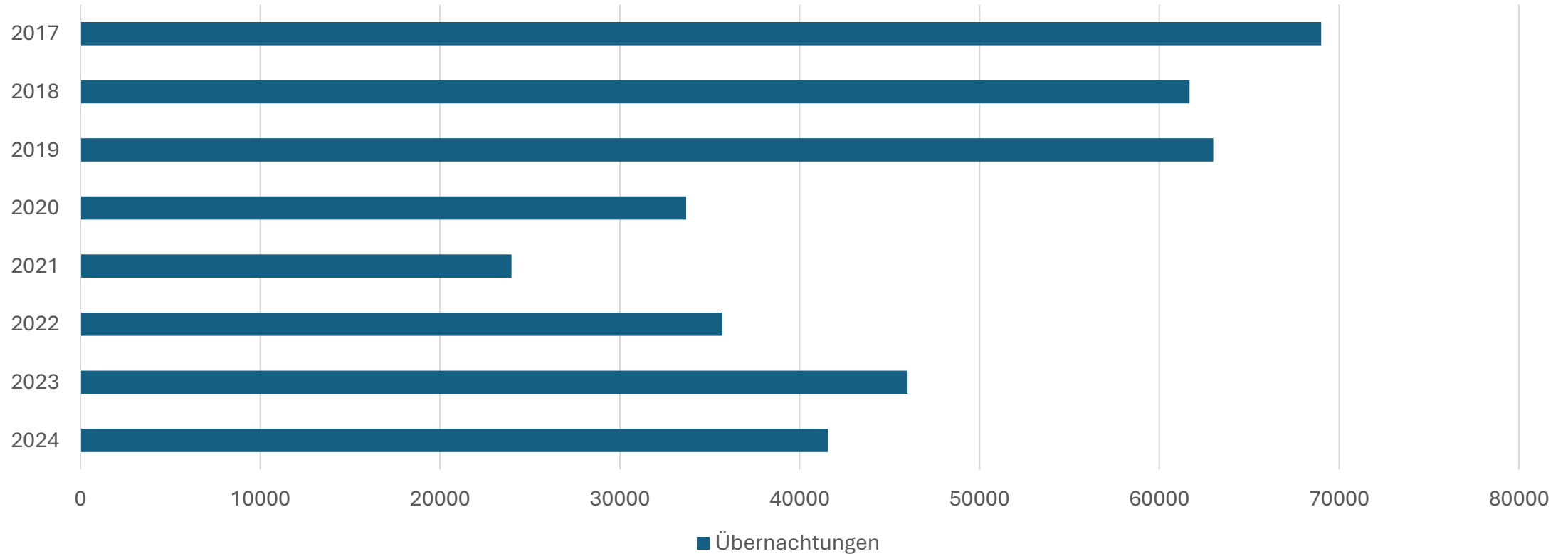
5. Sonstiges / Aktuelle Projekte

Tourismus

- Übernachtungen 2024: 41.585
- durchschnittliche Aufenthaltsdauer: ca. 3,6 Tage
- Bettenanzahl im Gemeindegebiet: ca. 644

Tourismus

Übernachtungen



- größter Anteil der Übernachtungszahlen in Sozial- oder Jugendeinrichtungen
- durchschnittliche Aufenthaltsdauer: 3,6 Tage
- Bettenanzahl im Gemeindegebiet: ca. 644

Begehungen der Gebäude und Grundstücke

- Durchgeführt im Jahr 2024 / 2025
- Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossflächen
- Notwendig Aufgrund größerer Investitionen (Kläranlage, RÜB...)
- Fairste Lösung zur korrekten Berechnung von Verbesserungs- und Erschließungsbeiträgen
- **Danke für die Mithilfe**

Breitbandausbau / Glasfaser

- **Finale Phase = Restausbau (Ausbaugrad über 99%)**
- **Fertigstellung voraussichtlich 2029**

Kanalbaumaßnahme „Ortsdurchfahrt Haidmühle“

- Aufteilung auf zwei Bauabschnitte durch lange Bauphase
(Sprengungen / Felsiges Gelände) und Überschneidung der Förderzeiträume
RzWas 2021/ 2025
- Bauabschnitt 1 ist abgeschlossen (Mühldorfer – Bahnhofstraße
bis Tankstelle Nebl)
- Bauabschnitt 2 soll im Frühjahr 2026 nach Förderzusage beginnen

Sanierungen St2130

Ortsdurchfahrt Haidmühle / Bischofsreut

- Gehwege, in den Ortsdurchfahrten Haidmühle / Bischofsreut, sollen im ersten Halbjahr 2026 erneuert werden (Kosten ca. 2 Millionen Euro).
- Instandsetzung der kompletten Strecke (ST2130) von Sportplatz Haidmühle bis Witikohof Bischofsreut (nach Fertigstellung unserer Maßnahmen)

Sanierung der Steige des KuLaMu

- Der Goldene Steig
- Der Flursteig
- Der Triftsteig
- Der Industriesteig
- Der Steig der Artenvielfalt

Umsetzung der Sanierung nach Förderzusage

Herzlichen Dank für eure Aufmerksamkeit

- Pause -

6. Fragen, Wünsche und Anregungen