

Mitteilungsblatt Gemeinde Haidmühle



Nr.11/2024 - November 2024

Herausgeber GEMEINDE HAIDMÜHLE – 1. Bürgermeister Roland Schraml Dreisesselstraße 12, 94145 Haidmühle, Tel. 08556-97263-0, Fax 08556-97263-29 E-Mail: poststelle@haidmuehle.bayern.de, Internet: www.haidmuehle.eu

6	Bischo	fsreut	
: L	Langreut Marchhäuser Schnellenzi Schwarzenthal		
Ξ	Auersbergsreut		
	Theresienreut	Ludwigsreut	
O	Untertheresienreut		
a	Oberludwigsreut		

Sprechzeiten Gemeindeverwaltung:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 8 Uhr – 12 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13 Uhr – 16 Uhr
Montag u. Freitag nachmittags geschlossen
Mittwoch ganztags geschlossen
Sa
Auf Wunsch auch individuelle Terminvereinbarung möglich.

Öffnungszeiten Recyclinghof

Frauenberg

Official section recognification				
	Sommer	Winter		
Dienstag	14 Uhr - 17 Uhr			
Freitag	14 Uhr - 17 Uhr	13 Uhr – 16 Uhr		
Samstag	$9 \mathrm{Uhr} - 12 \mathrm{Uhr}$	9 Uhr - 12 Uhr		
ich				

Ansprechpartner:

Winterräumdienst: Herr Christian Paintner, Tel.: 08556-97263-231, E-Mail: bauhof@haidmuehle.eu Wasserwart: Herr Christian Riedl, Tel.: 08556-97263-232, E-Mail: wasser@haidmuehle.eu Abwasser: Herr Franz Schönberger, Tel.: 08556-97263-233, E-Mail: abwasser@haidmuehle.eu



Grundsteuer ab 01.01.2025

Zum 01.01.2025 wird die Berechnung der Grundsteuer neu geregelt. Hintergrund ist ein Urteil des Bundesverfassungsgerichtes vom 10. April 2018, welches die Bewertung einzelner Objekte anhand eines Einheitswertes für verfassungswidrig erklärte.

Die neue Berechnung der Grundsteuermessbeträge erfolgt über Äquivalenzzahlen, die sich mit 0,04 €/Quadratmeter für Grundstücke bzw. 0,50 €/Quadratmeter für Gebäude berechnen lassen.

Die Berechnungsgrundlagen werden von den Finanzämtern ermittelt. Hierzu waren alle Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken verpflichtet für Ihren Grundbesitz Grundsteuererklärungen gegenüber dem Finanzamt abzugeben.

Die Bescheide über die Äquivalenzbeträge bzw. den Grundsteuerwert und den Grundsteuermessbetrag wurden mittlerweile größtenteils vom Finanzamt an die betroffenen Bürgerinnen und Bürger versandt.

In diesem Zusammenhang weist die Gemeinde Haidmühle darauf hin, dass die in den Finanzamtsbescheiden ausgewiesenen Beträge <u>nicht die Höhe der Grundsteuer ist, die ab 2025 zur Zahlung fällig wird!</u>

Die Grundsteuermessbeträge sind die Grundlage für die von der Gemeinde zu berechnende Grundsteuer.

Die Höhe der zu entrichtenden Grundsteuer ab 2025 wird durch die Gemeinde Haidmühle mittels neu zu erlassender Grundsteuerbescheide festgesetzt und berechnet sich nach dem folgenden Schema:

<u>Grundsteuermessbetrag (aus dem Bescheid des Finanzamtes) x Hebesatz der Gemeinde</u> <u>= Höhe der Jahresgrundsteuer</u>

Für die Grundsteuer ab 2025 muss die Gemeinde Haidmühle die Hebesätze neu festlegen und eine Hebesatzsatzung erlassen.

Dies erfolgte durch den Gemeinderat in der Gemeinderatsitzung vom 22.10.2024.

Ab 01.01.2025 gelten damit folgende neue Hebesätze:

Grundsteuer A: 230 v. H.Grundsteuer B: 230 v. H.

Die Hebesätze werden somit bei der Grundsteuer A um 145 Punkte und bei der Grundsteuer B um 125 Punkte gesenkt. Gegenüber den aktuellen Hebesätzen entspricht dies einer jährlichen Senkung von ca. 10.000 € bei der Grundsteuer A und ca. 143.000 € bei der Grundsteuer B.

Die von den Finanzbehörden erlassenen Grundsteuermessbescheide sind für die Gemeinde Haidmühle stets verbindlich. Das bedeutet, dass die Gemeinde Haidmühle zwingend an die Messbescheide gebunden ist, bis das Finanzamt einen geänderten Bescheid erlässt. Auch im Falle offensichtlicher Unrichtigkeiten darf die Gemeinde Haidmühle hiervon nicht abweichen.

Aus diesem Grund bittet die Gemeinde Haidmühle alle betroffenen Bürgerinnen und Bürger, die erhaltenen Bescheide des Finanzamtes mit den abgegebenen Grundsteuerklärungen schnellstmöglich und <u>noch vor Inkrafttreten der Grundsteuerreform</u> bis zum Ende des Jahres 2024 auf ihre Richtigkeit zu überprüfen.

- Stimmen die angegebenen Grundstücks-, Wohn- und Nutzflächen?
- Stimmt die Zuordnung? (bebauter Grundbesitz, unbebaute Grundstücke und Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft)
- Landwirtschaftliche Flächen sind in der Grundsteuererklärung unbedingt als solche anzugeben, unabhängig vom Betrieb einer Land- und Forstwirtschaft. In aller Regel existieren separate Aktenzeichen. Keinesfalls sollen Grün, -Wald- oder Ackerflächen zusammen mit der Erklärung für das Wohneigentum abgegeben werden. Das führt zu falschen Bewertungen.

Nur durch fehlerfreie Grundsteuererklärungen und den daraus resultierenden Grundsteuermessbeträgen lassen sich korrekte Grundsteuerbescheide durch die Gemeinde Haidmühle erstellen.

Sollte in den Grundlagenbescheiden des Finanzamtes ein Fehler enthalten sein, müssen Sie innerhalb der Widerspruchsfrist Einspruch beim zuständigen Finanzamt einlegen, nicht bei der Gemeinde Haidmühle!

Etwaige notwendige Änderungen können aber auch noch nach Ablauf der Widerspruchsfrist mittels einer "Grundstücksänderungsanzeige" beim Finanzamt beantragt werden, entweder

- Elektronisch über ELSTER
- Als PDF-Formular zum Ausfüllen am PC oder
- Als Papier-Formular zum Handschriftlichen Ausfüllen (nur beim Finanzamt erhältlich).

Ausfüllanleitung dazu finden sie auf www.grundsteuer.bayern.de unter dem Punkt "Anzeigen von Änderungen" bzw. "Sie sind der Meinung, Ihr Bescheid ist nicht richtig?". Hier sind zudem alle wichtigen Informationen zur Grundsteuer zu finden.

Bei weiteren Fragen zu den Grundlagenbescheiden (Grundsteueräquivalenzbetrag, Grundsteuerwert, Grundsteuermessbetrag) wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Finanzamt.

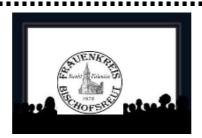
Der Versand der neuen Grundsteuerbescheide durch die Gemeinde Haidmühle erfolgt voraussichtlich im 4. Quartal 2024. Aber auch hier gilt: <u>Stimmt etwas nicht, auf Grund fehlerhafter Grundlagenbescheide der Finanzbehörde, müssen Sie sich an das Finanzamt wenden.</u> (Nur im Fall eines z.B. falschen Hebesatzes wäre die Gemeinde Haidmühle der richtige Ansprechpartner bzw. Adressat für den Widerspruch.)

Rückschneiden von Bäumen, Sträuchern und Hecken:

Um die Sicherheit und den reibungslosen Verkehrsfluss auf unseren Straßen und Gehwegen zu gewährleisten, möchten wir Sie bitten, Ihre Bäume, Sträucher und Hecken, die in den öffentlichen Raum ragen, zurückzuschneiden. So tragen Sie dazu bei, dass unsere Straßen, Gehwege und Zufahrten für alle – insbesondere für Fußgänger, Radfahrer, Einsatzfahrzeuge und Winterdienstfahrzeuge – frei und sicher zugänglich bleiben. Der Rückschnitt hilft außerdem, Schäden an Fahrzeugen und Straßenlaternen zu vermeiden.

Sollte der Rückschnitt nicht fristgerecht bis Ende November erfolgen, sind wir leider gezwungen, dies durch die Gemeinde kostenpflichtig und auf Ihre Rechnung vornehmen zu lassen. Um dies zu vermeiden, bitten wir Sie um Ihre Mithilfe und bedanken uns im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Bei Fragen steht Ihnen die Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.



Herzliche Einladung

zur Präsentation

"Adventsfenster der vergangenen Jahre"

von Gudrun und Reinhold Kaspar

Wo? Pfarrheim Bischofsreut Wann? Mittwoch, 20.11.2024 um 19 Uhr

Die Vorstandschaft des Frauenkreises Bischofsreut und Familie Kaspar freut sich auf Euer Kommen



Bitte vormerken

Sonntag den 24. November 24 in der Grundschule Haidmühle ab 14.00 Uhr findet ein kleiner **Adventsbasar** statt.

Es werden weihnachtliche Gestecke , Plätzchen, Naturalien etc. angeboten, bei Kaffee und Kuchen.

Jeder ist herzlich eingeladen.

Euer Frauenbund Haidmühle

SCHAFKOPF

Curnier

DES SPORT-CLUB HAIDMÜHLE

SAMSTAG, 02.11.2024 19:00 Uhr



Sport-Club Haidmühle e.V.

1. PREIS 150€

und weitere Geldund Sachpreise

10 € Startgebühr

Einschreibung ab 18:00 Uhr

Sportheim Haidmühle, Ludwigsreut 29

Einladung zur St. Martinsfeier

Wann? Freitag, 08.11.2024 um 17 Uhr

Wo? St. Wolfgangskapelle (Adresse:

Zum Steinköpfl in Bischofsreut)

Wir marschieren mit Laternen zur Kirche.

Für das leibliche Wohl sorgt der Elternbeirat.

Wir freuen uns auf Euer Kommen! Kneipp-Kindergarten Bischofsreut



Prgisgssgl Trachtgnvgrgin Haidmühlg



Haidmühler Trachtlerfest Am 09.11.2024 Ab 19 Uhr In der Mehrzweckhalle Schulstraße 39 94145 Haidmühle

Unser Festprogramm

18 Uhr freiwilliger Gottesdienstbesuch Nach dem Gottesdienst eintreffen in der Mehrzweckhalle

Anschlißend Unterhaltung u.a. mit Trachtenverein Immergrün Lämmersdorf, Goaßlschnalzer Trachtenverein Birkenstoana Oberpolling, Plattler Trachtenverein Wolfstoana Buam Freyung, Musik Volkstrachtenverein Waldlerbuam, Waldkirchen, Gesang

Anschließend Offener Volkstanz

Fürs leibliche Wohl ist bestens gesorgt

Der Dreisessel-Trachtenverein Haidmühle e.V. freut sich sehr, dieses Fest mit euch feiern zu dürfen.

Mit freundlichem Trachtengruß Die Vorstandschaft

Adresse: Ludwig Scheibenzuber, Goldener Steig 20, 94145 Haidmühle, Handy 01522/6908892, e-mail: dreisessel-trv1964@freenet.de oder facebook

Weihnachtsmarkt Bischofsreut

30.11. - 01.12.2024



Herzliche Einladung

Samstag:

ab 16:00 Uhr Eröffnung
Adventskranzverkauf & -segnung
Verschiedene musikalische
Vorführungen
18:00 Uhr ,,Pflanzenberger Hexen''



ab 15:00 Uhr Kaffee & Kuchen mit musikalischer Umrahmung Vorweihnachtliches Theaterstück 17:00 Uhr "Waldkirchner Rauhnacht"

Bastelartikel, Plätzchen, Strick- & Nähartikel, viele leckere Köstlichkeiten, Bastelhütte für Kinder Krippenausstellung. uvm.











WEIHNACHTSBELEUCHTUNG
GLÜHWEIN & PUNSCH

KESSELFLEISCH & BRATWÜRSTL

PLÄTZCHEN & LECKEREIEN



FEUERTONNEN





Feuerwehrhaus Haidmühle

ab 18:00 Uhr





Christbaum Verkauf ab 01.12.24

in Bischofsreut

Unteres Dorf 16
Tel: 08550-1319 oder 0151-41430609
<u>an Werktagen Nachmittags</u>
<u>Samstag + Sonntag ganztags</u>

Wir liefern im Bereich der Gemeinde frei Haus Christbäume aus heimischem Anbau



Vorankündigung!

Christbaumverkauf bei Edeka Madl Thomas 94145 Bischofsreut 08550/243

Auch dieses Jahr verkaufen wir wieder Christbäume aus heimischem Anbau!

Vorbestellung und Zustellung frei Haus möglich.

SV Bischofsreut e.V.

Der Nikolaus kommt...

Liebe Eltern,

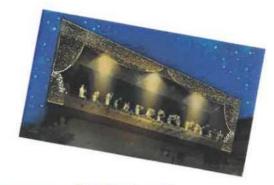
der Sportverein Bischofsreut führt auch heuer wieder den Brauch des Nikolausgehens durch. Eltern, die den Besuch des hl. Nikolaus für ihre Kinder wünschen, mögen sich bitte

bei Klaus Madl, Tel.: 08550-4719962 anmelden.

Der Besuch des Nikolaus findet am 04. Und 05. Dezember jeweils ab 16.30 Uhr statt.







Einladung zur Weihnachtsmarktfahrt ins IKUNA Naturresort in Natternbach (OÖ)

Wer hat Lust einen gemütlichen Vorweihnachtsnachmittag/abend zu verbringen?

Der Frauenkreis Bischofsreut fährt am Sonntag, 24.11.2024 zur zauberhaften Lichterwelt ins IKUNA Naturresort in Natternbach.

Abfahrt ist um 14.00 Uhr beim Edeka Madl und bei der Kirche Rückfahrt: ca. 19.30 Uhr

Mitkommen kann jeder, egal ob Weiblein oder Männlein, ob Mitglied oder Nichtmitglied ©

Kosten pro Person (Bus + Eintritt): € 25 für Mitglieder und dessen Partner € 30 für Nichtmitglieder

Die Liste zur Anmeldung liegt in der Metzgerei Madl und bei Edeka Madl aus

Anmeldeschluss: 19.11.2024 Mindestteilnehmer: 20 Personen

Erlebt unvergessliche Momente in der IKUNA Lichterwelt

Ein besonderes Erlebnis für Groß und Klein.

Das IKUNA Naturresort verwandelt sich heuer erstmals in eine zauberhafte

Lichterwelt.

Ein 1 km langer, zauberhaft beleuchteter Weg, führt durch den IKUNA Wald, in dem sich ein Advents- und Kunsthandwerksmarkt befindet. Mehrere lichtinszenierte Highlight-Stationen mit Musik, laden zum Staunen und Träumen ein.

Auf einen schönen Sonntag mit Euch freut sich die Vorstandschaft des Frauenkreises





Waldweihnacht am Baumkronenweg Kopfing ... der wohl schönste Kandwerks- und Genussmarkt

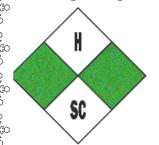
Wir fahren am Samstag, den 07.12.2024 mit dem Bus nach Kopfing (Österreich)in den Weihnachtsmarkt.

Alle Vereinsmitglieder und die gesamte Dorfgemeinschaft sind dazu recht of herzliche eingeladen.

Wer Lust hat mitzufahren, kann sich gerne bei Kerstin Strixner unter Tel. 0151 400 470 49 anmelden. (bis spätestens 29.11.2024)

Die Kosten für Bus übernimmt der Sport-Club. Eintritt im Gruppentarif betragen: 7€ pro Erwachsenen / Kinder 6 – 15 Jahren 3€

Abfahrt ist um 13:30 Uhr beim Busunternehmen Riedl. Zustiegsmöglichkeiten werden nach Bedarf festgelegt. (Rückfahrt: ca. 20 Uhr)



Wir freuen uns über viele Anmeldungen!

Die Vorstandschaft des SC Haidmühle

Einladung zur Jahreshauptversammlung 2024 des VdK OV. Haidmühle am Samstag, 07. Dezember um 09.30 Uhr

Im Gasthaus Eder, Haidmühle

Tagesordnung

- 1. Begrüßung durch 1. Vorstand Bruno Schäfer
- 2. Grußworte Ehrengäste
- 3. Totengedenken
- 4. Vortrag: Demenz was ist das?
- 5. Bericht des Vorstandes, Mitgliederentwicklung, Begrüßung neuer Mitglieder.
 - Bericht über Aktivitäten der Vorstandschaft, Bericht des Kassiers. Fragen und Antworten.
- 6. Vorschlag zur Wiederwahl des Kassiers und Wahl sowie Wahl einer Beisitzerin/eines Beisitzers, wenn sich jemand zur Wahl stellen will.
- 7. Ehrungen langjähriger Mitglieder (bei Anwesenheit)
- 8. Verschiedenes/Wünsche/Anregungen

ACHTUNG, INFORMATION:

Die VdK Mitglieder erhalten im Anschluss ein Mittagessen sowie ein Freigetränk.

Danach findet unsere kleine Adventfeier bei Kaffee und Kuchen statt. Plätzchenspenden werden sehr gerne entgegengenommen!

Wir freuen uns über zahlreiche Teilnahme,

Eure/Ihre Vorstandschaft, i.A. Bruno Schäfer, 1. Vorstand



Friedenslicht aus Betlehem am 24.12.2024

Wie alle Jahre tragen die Kinder - & Jugendfeuerwehr Bischofsreut das Friedenslicht von Haus zu Haus und bringen euch somit Frieden, Kraft, Gesundheit und Liebe für das Weihnachtsfest und das neue Jahr 2025 direkt nach Hause! Bitte haltet eine Kerze oder Laterne bereit.

> Ein großes Dankeschön an alle Spender und Gönner von der Feuerwehr Bischofsreut!









Nähere Infos und passende Einsatzstellen erhältst du unter www.freiwilligendienste-brk.de oder 0941/79605-1551 /-1552



Mit der Schule fertig und noch keinen Plan wie es weiter gehen soll? Mach einen Freiwilligendienst in deiner Nähe beim Rettungsdienst, im Kindergarten, im Krankenhaus, im Seniorenheim, oder einer anderen

05.11.2024 09:00 Uhr Yoga für alle – sich bewegen, atmen, fließen

11.11.2024 17:00 Uhr Italienisch A2 – Fortsetzungskurs 11.11.2024 18:45 Uhr Italienisch A1 – Fortsetzungskurs

19.11.2024 15:00 Uhr Filzwerkstatt: Weihnachtsfilzen für Groß und Klein

19.11.2024 18:00 Uhr Filzwerkstatt: Handstulpen filzen

30.11.2024 09:00 Uhr Gesprächskompetenz verbessern

05.12.2024 16.00 Uhr Jonglieren lernen – Gehirntraining für Erwachsene - Anfänger

11.12.2024 18:00 Uhr Kickbox Aerobic

16.12.2024 18:00 Uhr Für ein gutes Zusammenspiel: Übungen zur Stärkung der

Koordination

Viele weitere Kurse finden Sie in unserem Programmheft, sowie im Internet

unter: www.vhs-freyung-grafenau.de

Gerne senden wir Ihnen auch ein Programmheft zu!

Anmeldung und Information:

vhs des Landkreises Freyung-Grafenau, Frauenberg 17, 94481 Grafenau, Tel. 08551/57-3300





Novak & Partner Investment Immobilien

Ihr Makler Vorort

Profitieren Sie von mehr als 30 Jahren Berufserfahrung

Unsere Leistungen:

Bewertung von Häusern und Grundstücken Immobilienkauf Vermittlung Teilflächenverkauf Erbengemeinschaften Nachlass von Immobilien

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Anliegen und freuen uns auf eine Kontaktaufnahme

Novak&Partner

Immobilien Investment
Mirka Novak
Theresienreut 11 ½
94145 Haidmühle
www.immo-novak.de
mirkaimmo-novak.de Tel. 0175 4010167











Bodo Kolb Immobilien und Dienstleistungen

Reutenstraße 14, Zwölfhäuser, 94151 Mauth, bkolb.immo@outlook.de, Mobil: 01522 950 65 40

Für vorgemerkte Interessenten suche ich



- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Bauernhäuser
- Baugrundstücke
- renovierungsbedürftig
- sofort beziehbar
- jede Preisklasse

Wenn Sie mir eine Immobilie vermitteln, bekommen Sie von mir 10% von meiner Maklerprovision, wenn der Tipp zu einem Vertragsabschluss führt!

Sie suchen eine Immobilie in Tschechien? Gerne bin ich Ihnen dabei behilflich.

Seit Oktober 2020 habe ich die Zulassung als Makler in der Tschechischen Republik.

Abgabeschluss für das Mitteilungsblatt Dezember 2024 ist

der 22. November 2024 und für die Weihnachtsausgabe der 06.12.2024.

Verspätete Einreichungen werden nicht berücksichtigt.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns Ihre Beiträge <u>ausschließlich</u> als Worddokument zusenden. Außerdem behält sich die Gemeinde Haidmühle das Recht vor, Texte auf Rechtschreibung und Layout gegebenenfalls zu korrigieren.

Mediadaten:

Herausgeber/Redaktion/ Anzeigenpreise Anzeigenpreise

Herstellung/Vertrieb: schwarz-weiß: farbig:

Gemeinde Haidmühle Kleinanzeige: EUR 10,00 Kleinanzeige: EUR 15,00

Dreisesselstraße 12 ½ Seite: EUR 15,00 ½ Seite: EUR 20,00

1 Seite: EUR 30,00

Tel.: 08556-97263-0

94145 Haidmühle

poststelle@haidmuehle.bayern.de Ansprechpartner: Frau Nicole Kretschmer, Tel.: 08556-97263-16, Mail: nicole.kretschmer@haidmuehle.bayern.de

1 Seite: EUR 40,00

Veranstaltungstipps vom 01.11.2024-05.12.2024

Samstag, 02.11.2024 19.00 Uhr Sportheim Haidmühle

Schafkopfturnier

Weitere Details: Siehe Anzeige

Freitag, 08.11.2024 17.00 Uhr St. Wolfgang Kapelle

St. Martinsfeier

Weitere Details: Siehe Anzeige

Samstag, 09.11.2024 ab 19.00 Uhr Mehrzweckhalle Haidmühle

Haidmühler Trachtlerfest

Weitere Details: Siehe Anzeige

Mittwoch, 20.11.2024 19.00 Uhr Pfarrheim Bischofsreut

Präsentation "Adventsfenster der vergangenen Jahre" von Gudrun und Reinhold Kaspar Die Vorstandschaft des Frauenkreises Bischofsreut und Familie Kaspar freuen sich auf Euer Kommen.

Sonntag, 24.11.2024 ab 14.00 Uhr Grundschule Haidmühle

Kleiner Adventsbasar

Es werden weihnachtliche Gestecke, Plätzchen, Naturalien etc. angeboten, bei Kaffee und Kuchen. Jeder ist herzlich eingeladen. Euer Frauenbund Haidmühle

Samstag, 30.11.2024 ab 18.00 Uhr Feuerwehrhaus Haidmühle

Haidmühler Adventseröffnung

Weitere Details: Siehe Anzeige

Samstag, 30.11.2024 ab 16.00 Uhr Kirchplatz Bischofsreut

Weihnachtsmarkt Bischofsreut

Weitere Details: Siehe Anzeige

Sonntag, 01.12.2024 ab 15.00 Uhr Kirchplatz Bischofsreut

Weihnachtsmarkt Bischofsreut

Weitere Details: Siehe Anzeige